

TE KOOP



Eendrachtstraat 82

Zwolle

In de vriendelijke en populaire woonwijk Assendorp ligt deze bijzonder ruime (116 m²) tussenwoning met tuin, op eigen grond.

Vraagprijs

€ 345.000 k.k.



**DE GRAAF
VAN VILSTEREN**
GARANTIEMAKELAARS

038-4227229

info@degraafvanvilsteren.nl

www.degraafvanvilsteren.nl



Eendrachtstraat 82 Zwolle

In de vriendelijke en populaire woonwijk Assendorp ligt deze bijzonder ruime (116 m²) tussenwoning met tuin, op eigen grond.

De wijk Assendorp kenmerkt zich door vooroorlogse woningbouw met veelal kleine karakteristieke rijwoningen in twee lagen, met en zonder kap. Het is een dichtbevolkte wijk met alle primaire voorzieningen binnen handbereik en een levendige wijkvereniging die zorgt voor veel activiteiten en voor het welzijn van de wijk. In Assendorp zijn veel dagwinkels, een supermarkt, lagere scholen, kinderopvang, restaurants, een park en speelterreinen. Daarnaast is de woonwijk zeer gunstig gelegen ten opzichte van het station Zwolle centraal, de authentieke binnenstad en verschillende uitvalswegen.

De woning heeft dankzij een uitbouw aan de achterzijde maar liefst 116m² gebruiksoppervlakte wonen! Het interieur van de woning is verouderd en behoeft renovatie. De keuken en het sanitair zijn eenvoudig maar doelmatig. De woning heeft zowel houten als kunststof kozijnen met dubbel glas.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Hal/ entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping, slaapkamer aan de voorzijde van de woning, eenvoudig toilet, woonkamer met schouw.

In de uitbouw van de woning vinden we de keuken met ingebouwde koelkast, gaskookplaat en magnetron, eetkamer, hal, badkamer met inloopdouche en wastafel.

Eerste verdieping:

Overloop met wastafel, twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning geeft middels een deur toegang tot het dak van de uitbouw.

Vliering:

Bergzolder met een maximale hoogte van circa 1,80 meter.

Algemeen:

- * Maar liefst 116m² gebruiksoppervlakte wonen;
- * Vriendelijke straat;
- * Parkeervakken voor vergunninghouders;
- * Energielabel C
- * Cv gas combi ketel (2023);
- * Bouwkundig keuringsrapport beschikbaar;
- * Leuke starterswoning;
- * Zeer gunstige ligging nabij stadscentrum en treinstation;
- * Vergunning voor kamerverhuur voor 4 personen aanwezig.

Aanvaarding: direct

Vraagprijs € 345.000,= k.k.



Vraagprijs

€ 345.000 k.k.

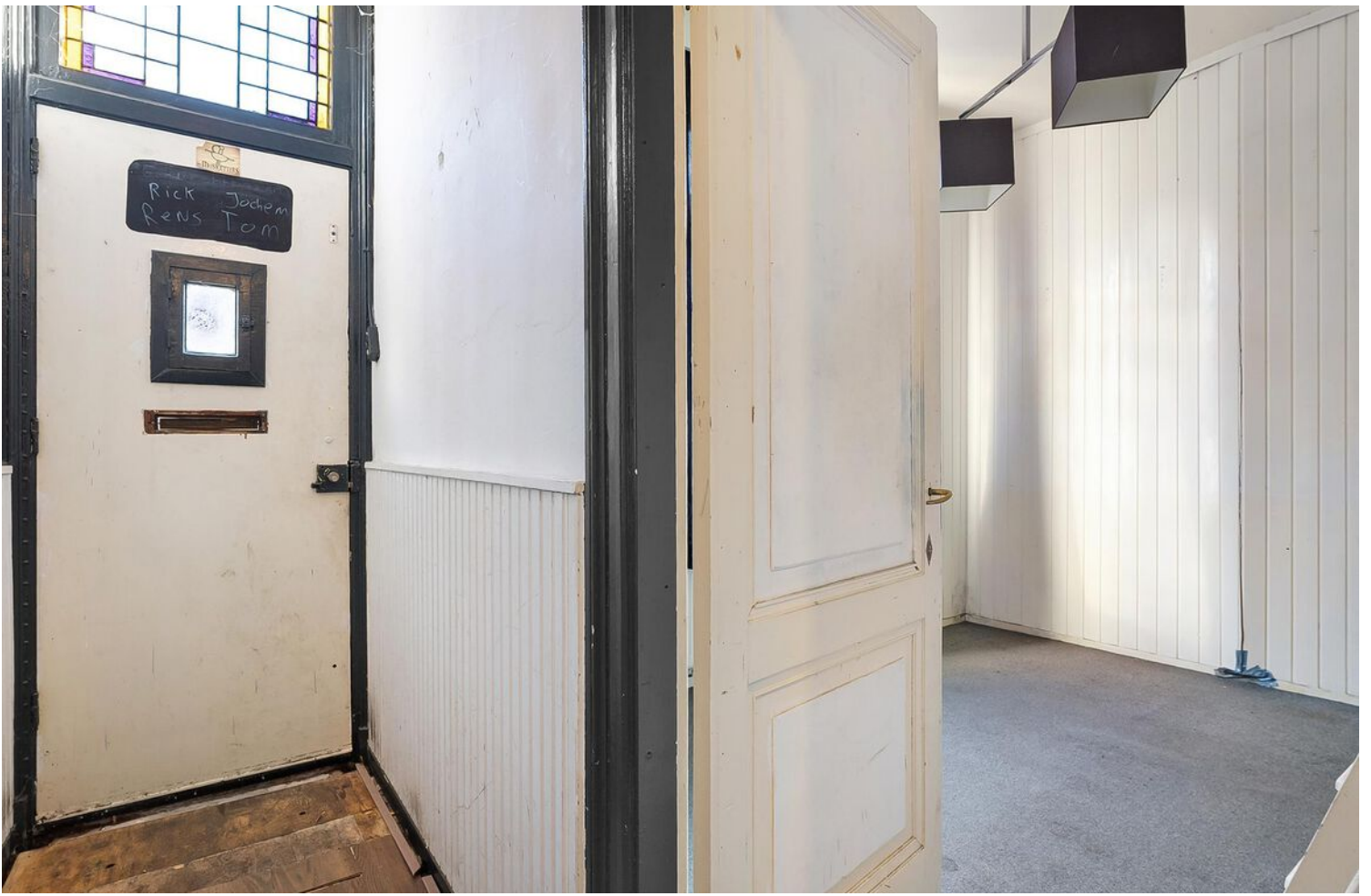
Kenmerken

Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	102 m ²
Inhoud	445 m ³
Bouwjaar	1895
Energie label	C



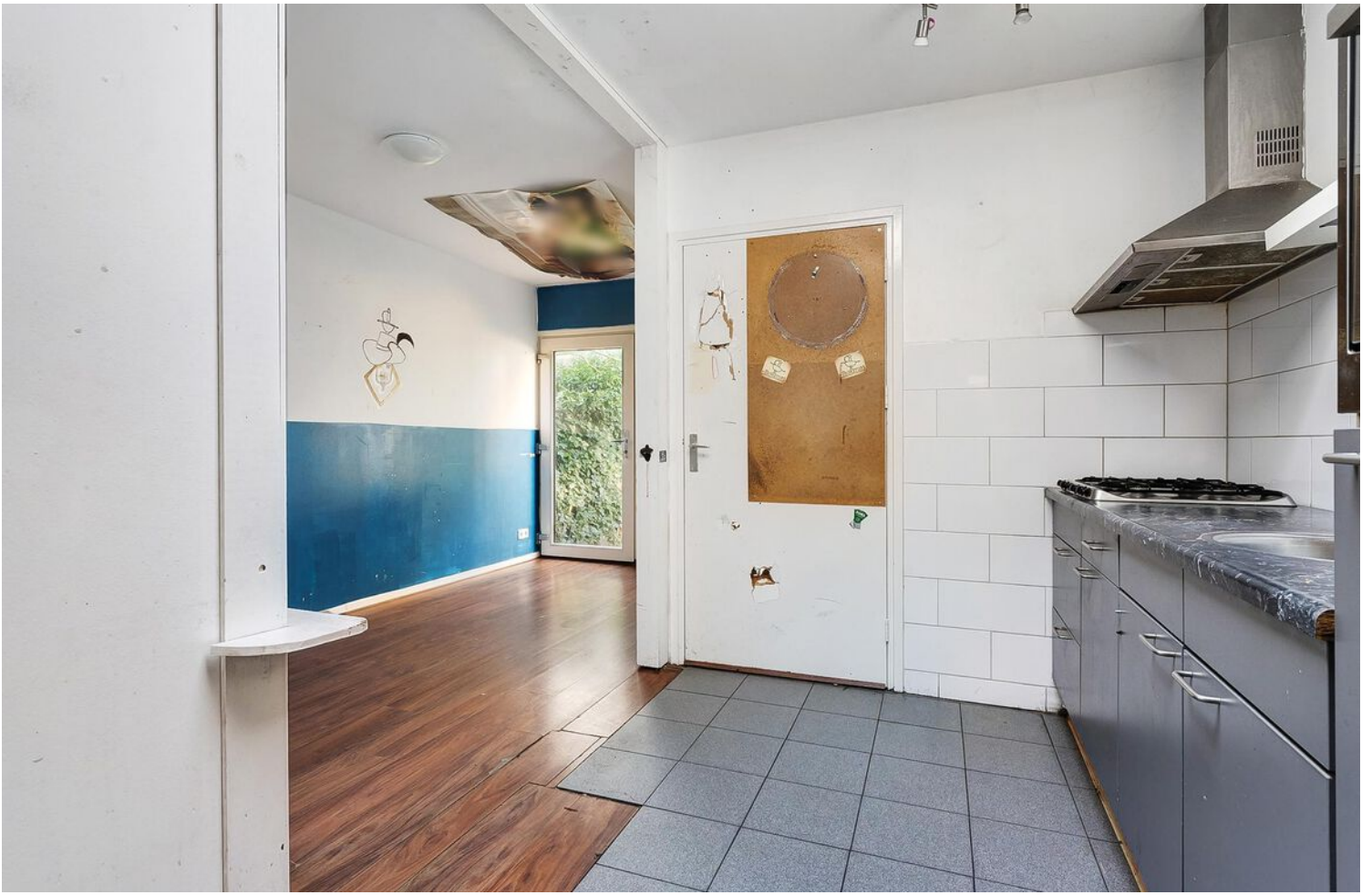














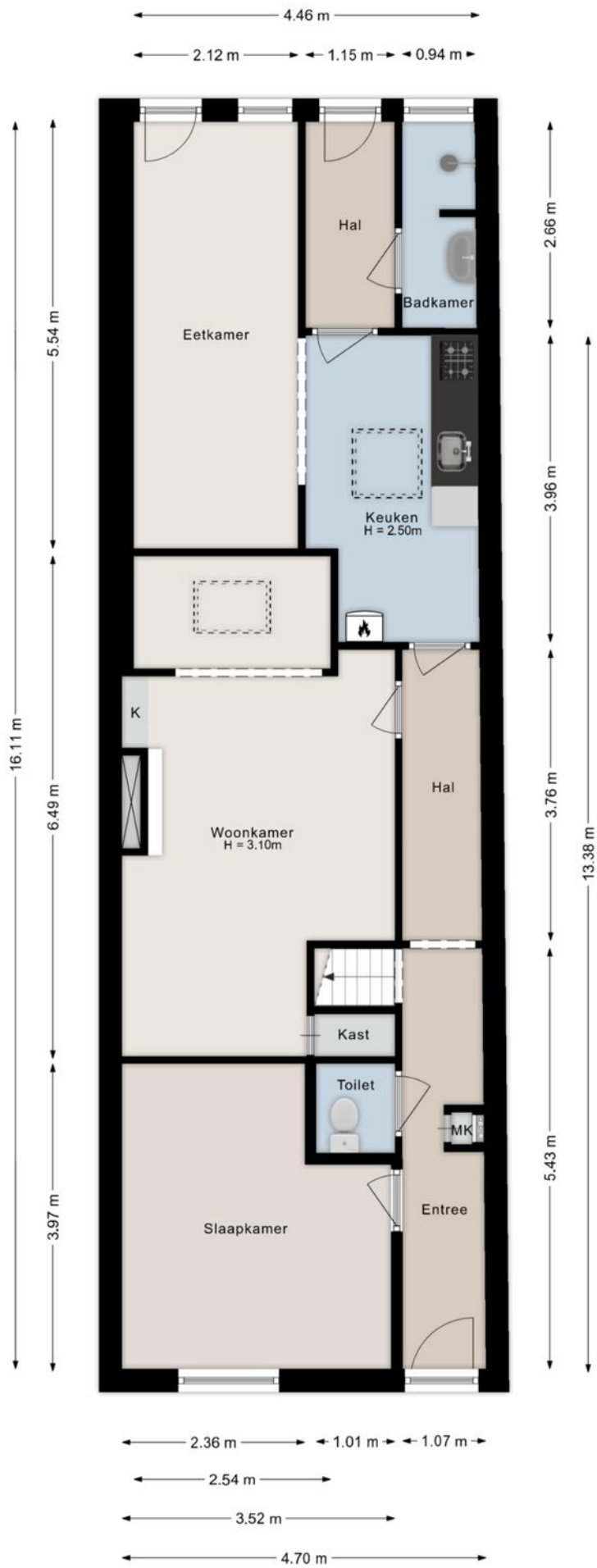




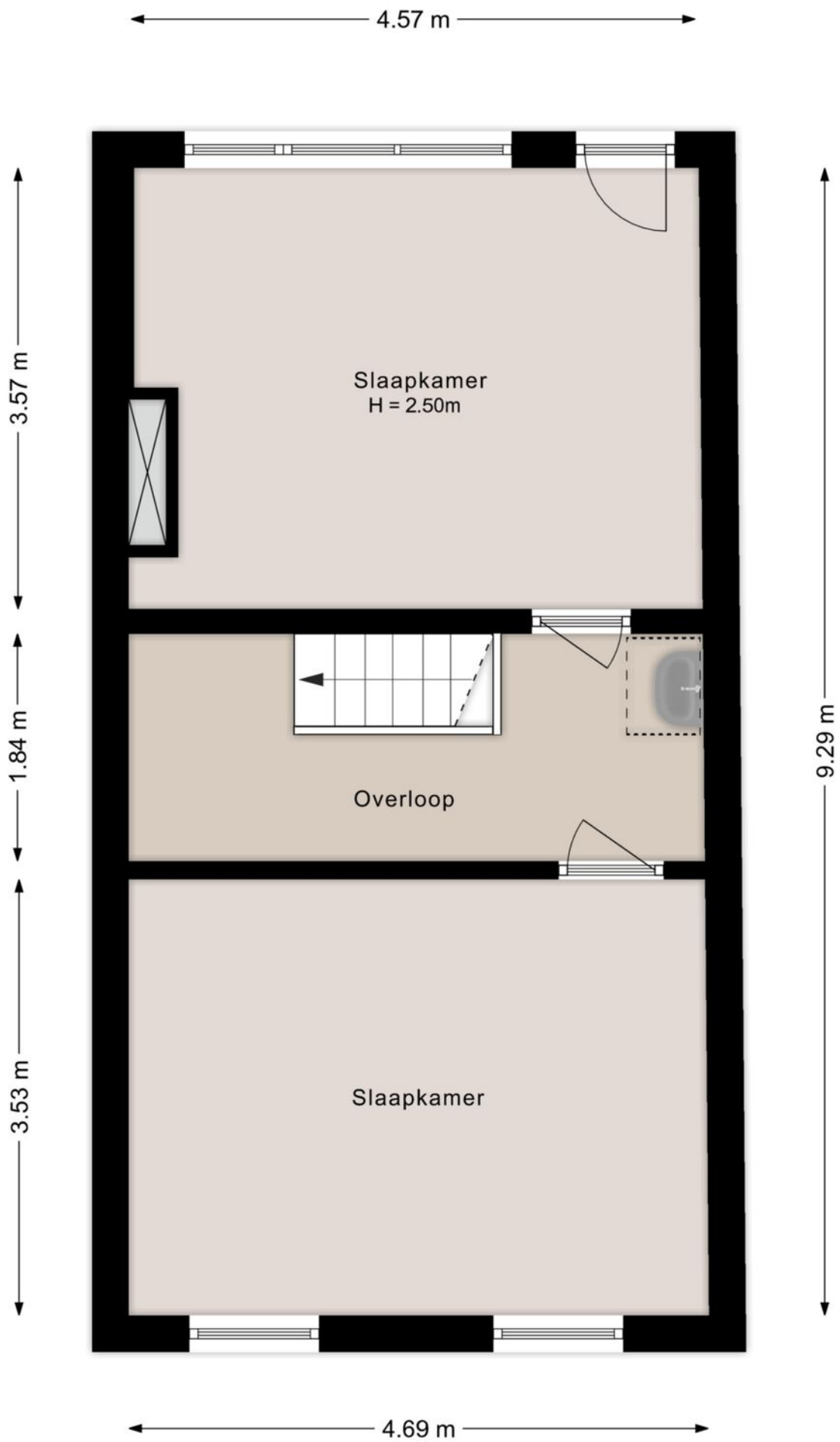








Plattegrond



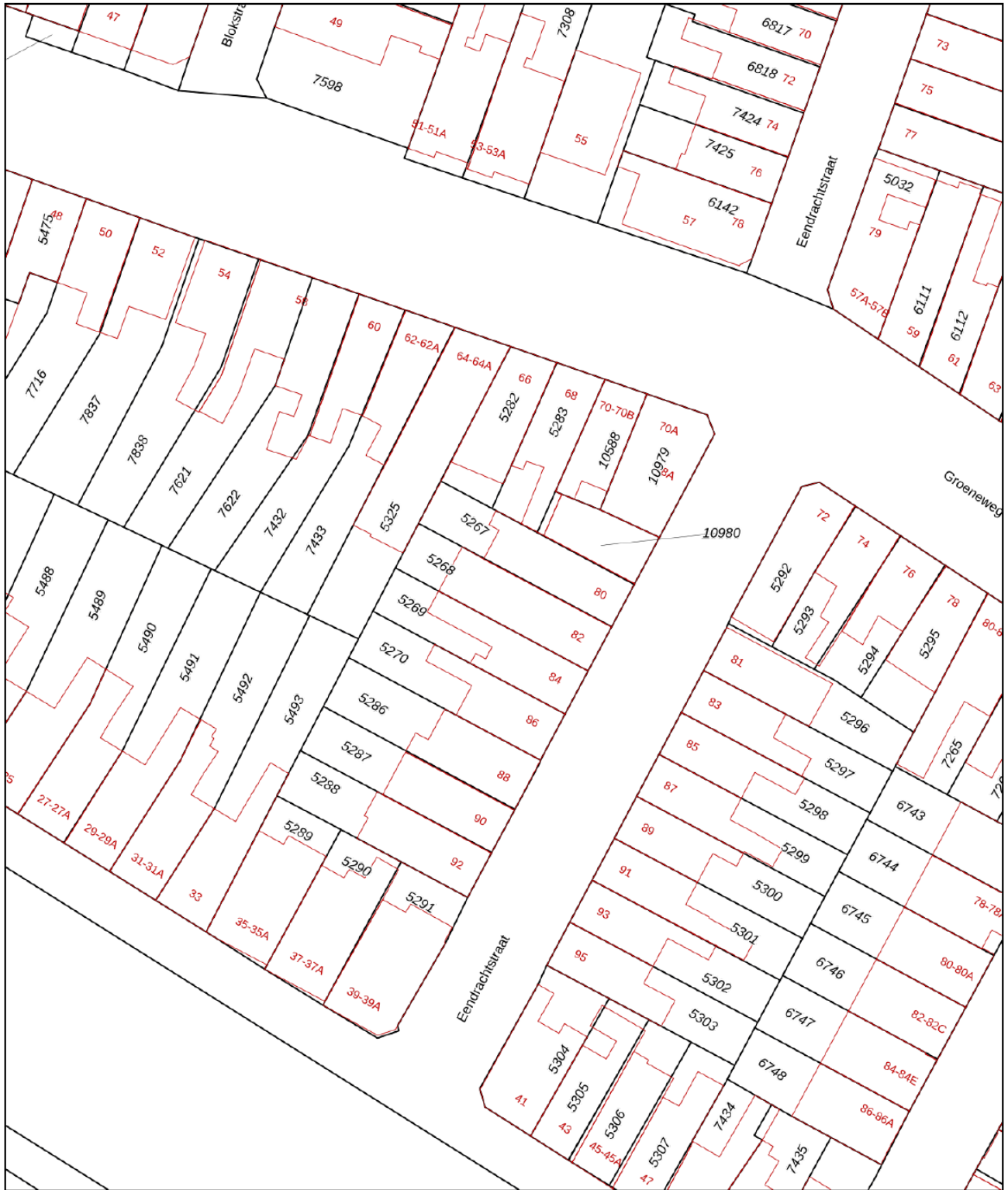
Plattegrond


4.66 m

4.10 m



Plattegrond

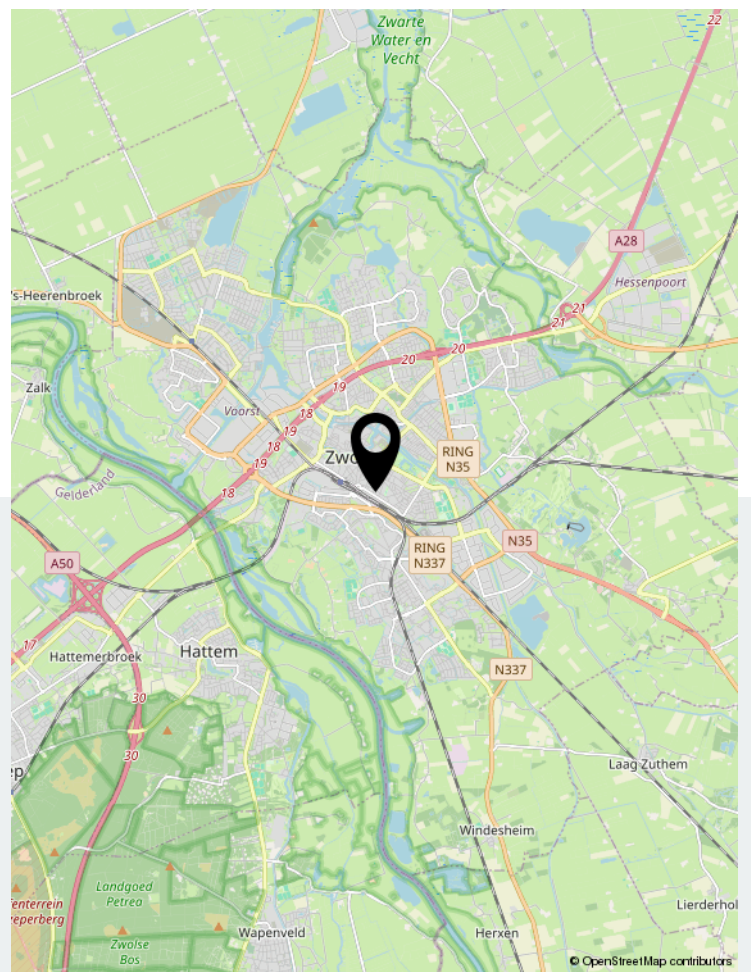
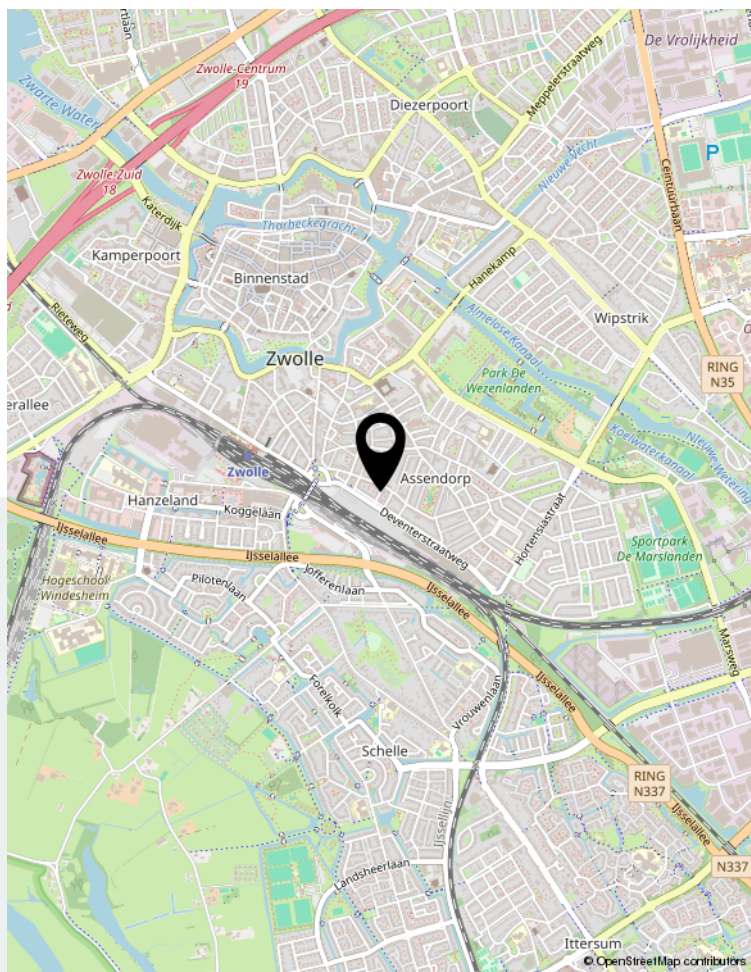
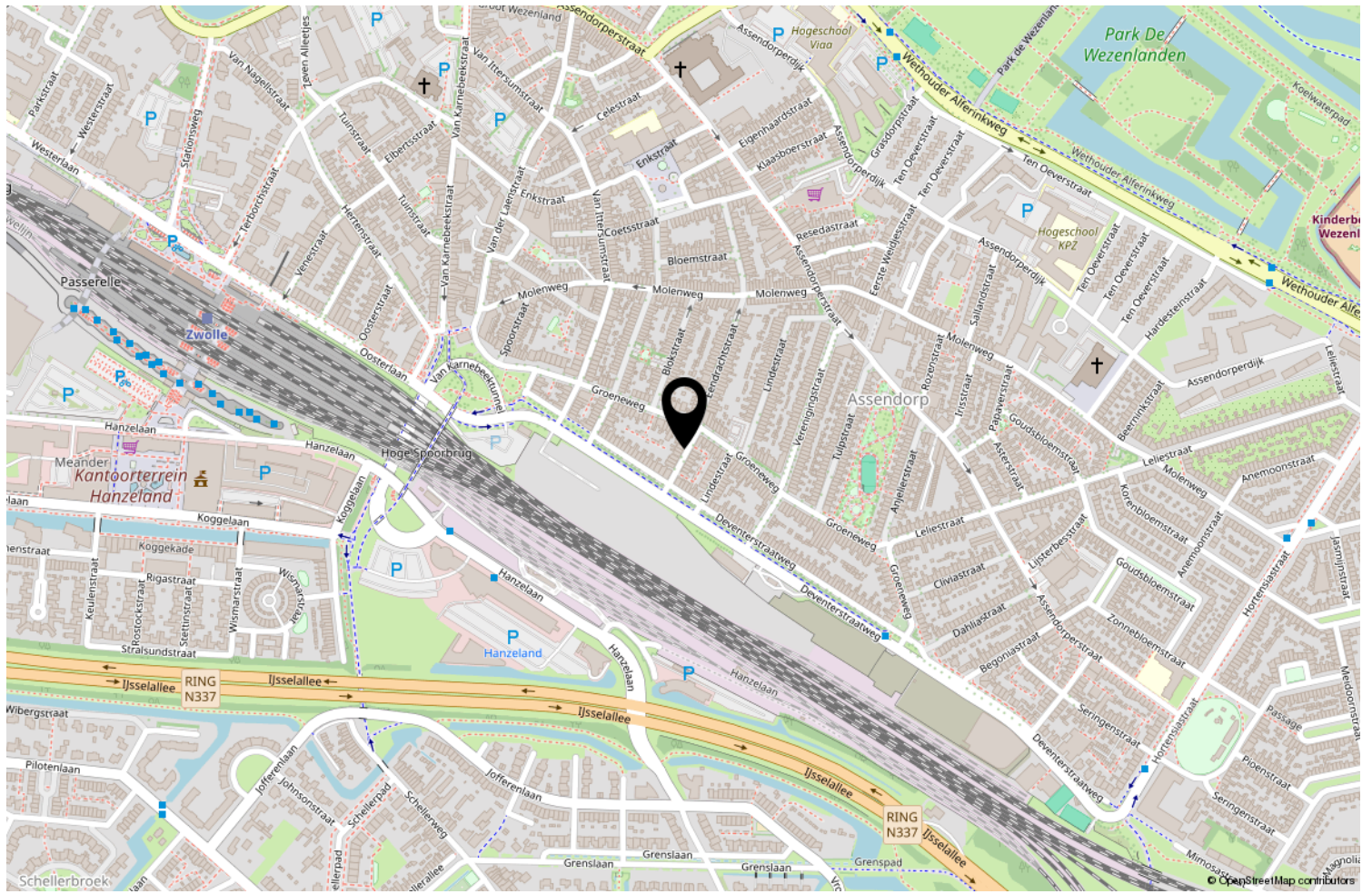


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 5268</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

webspaces.yisual.com/eendrachtstraat82



Eendrachtstraat 82, Zwolle



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



De graaf van Vilsteren Garantiemakelaars is een full service makelaarskantoor welke al ruim 110 jaar bestaat. Het team bestaat uit zowel jonge als ervaren makelaars. Dit samen maakt een ijzersterk en betrouwbaar team!



Eekwal 31 | 8011 LB Zwolle
038-4227229 | info@degraafvanvilsteren.nl | www.degraafvanvilsteren.nl