

Authentiek wonen



ZWOLLE | Beukenallee 51

vraagprijs € 535.000 k.k.



038-4227229 | info@degraafvanvilsteren.nl
www.degraafvanvilsteren.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 84 m²
Perceeloppervlakte: 729 m²
Inhoud: 319 m³
Bouwjaar: 1928

- ✓ Rustige autoluwe straat
- ✓ Groene woonomgeving
- ✓ Diepe tuin met gazon, terras en borders
- ✓ Nabij verschillende uitvalswegen
- ✓ Uitgebouwde woonkamer
- ✓ Keuken uit 2016
- ✓ Grotendeels dubbel glas (m.u.v. de voordeur)
- ✓ Zonnescherm
- ✓ Vrijstaande garage
- ✓ Tuinhuis met overkapping
- ✓ Bouwkundige keuring
- ✓ Vriendelijke woonomgeving



2-onder-1 kap in Spoolde

De woonwijk Spoolde is een aantrekkelijke en vrij gelegen woonomgeving met woonhuizen in diverse authentieke stijlen. De wijk is centraal en gunstig gelegen op korte afstand van het historische stadscentrum, het park het Engelse Werk, de rivier de IJssel, de Veluwe, het station, de in- en uitvalswegen en alle mogelijke voorzieningen.

De twee-onder-een-kapwoning is de laatste jaren deels gerenoveerd, zo is de woning aan de achterzijde uitgebouwd (2004) en is de keuken in 2016 vernieuwd. Daarnaast beschikt de woning over een mooi, besloten en diepe achtertuin met een tuinhuis met overkapping om te genieten van de ondergaande zon. Naast de woning ligt een vrijstaande garage met loopdeur en voor de garage zijn parkeerplaatsen.

De indeling van deze traditionele woning is als volgt:

Begane grond: entree en hal met trapopgang, sfeervolle woonkamer met schouw en

openslaande deuren naar de tuin en terras; halfopen keuken met moderne inrichting en apparatuur (2016), hal, bijkeuken met wasmachineaansluiting, nieuwe toiletruimte en toegang tot de diepe tuin en de garage.

Eerste verdieping: overloop, drie vriendelijke slaapkamers welke allemaal zijn voorzien van een dakkapel, eenvoudige badkamer met douche, wasmachine aansluiting en wastafelmeubel.

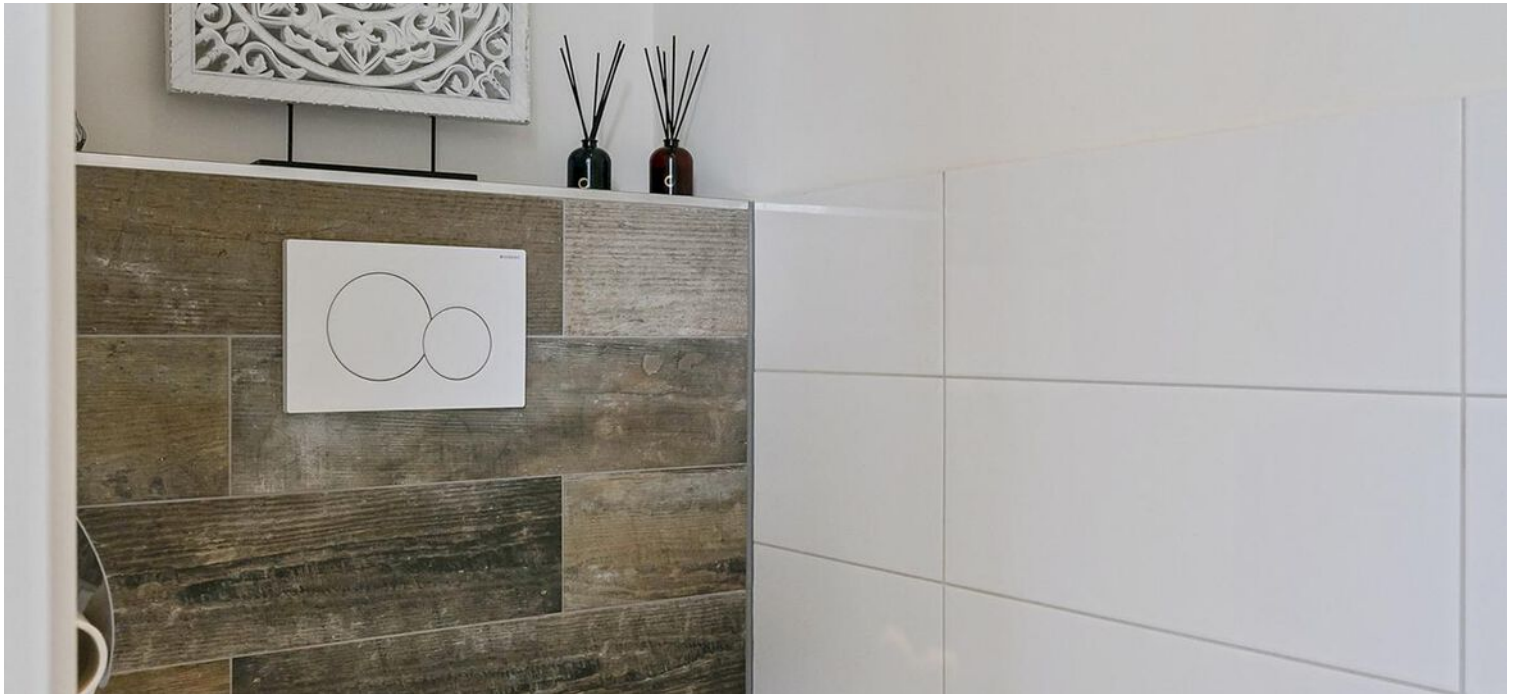
Tweede verdieping: Vlizotrap naar bergzolder met cv-ketel en berging.

Kortom een courante woning op een aantrekkelijke locatie misschien wel jouw droomhuis!









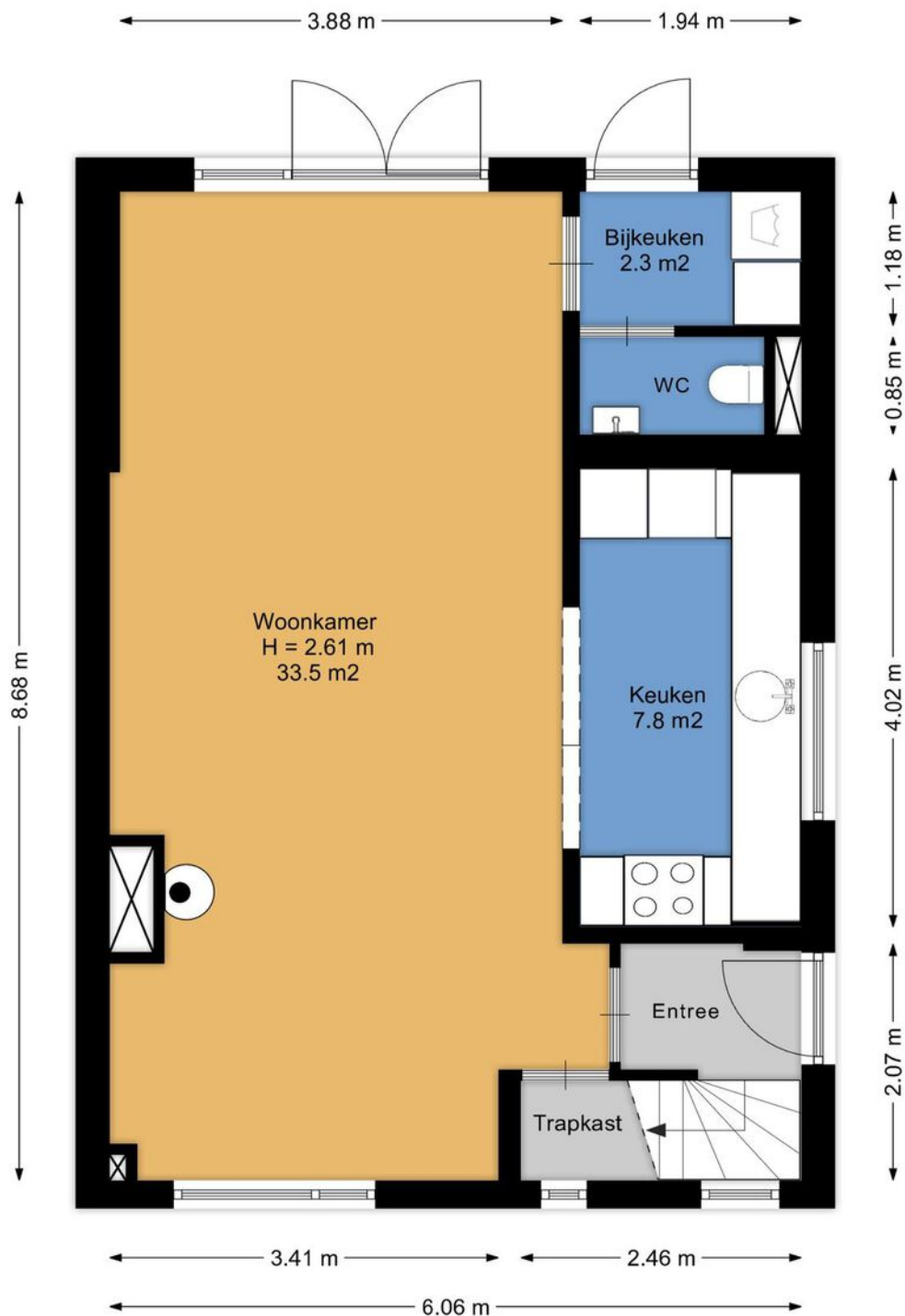






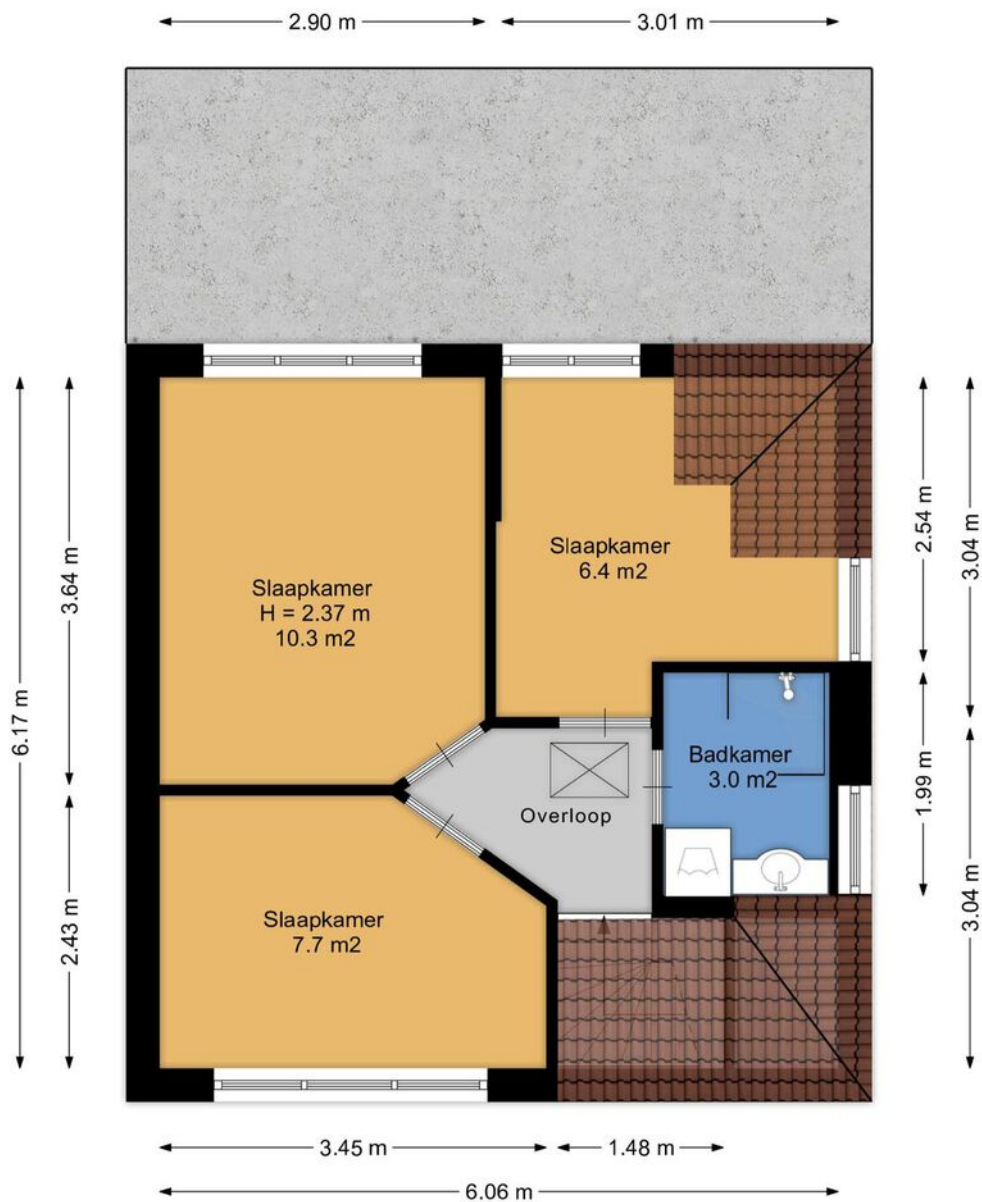


Begane grond



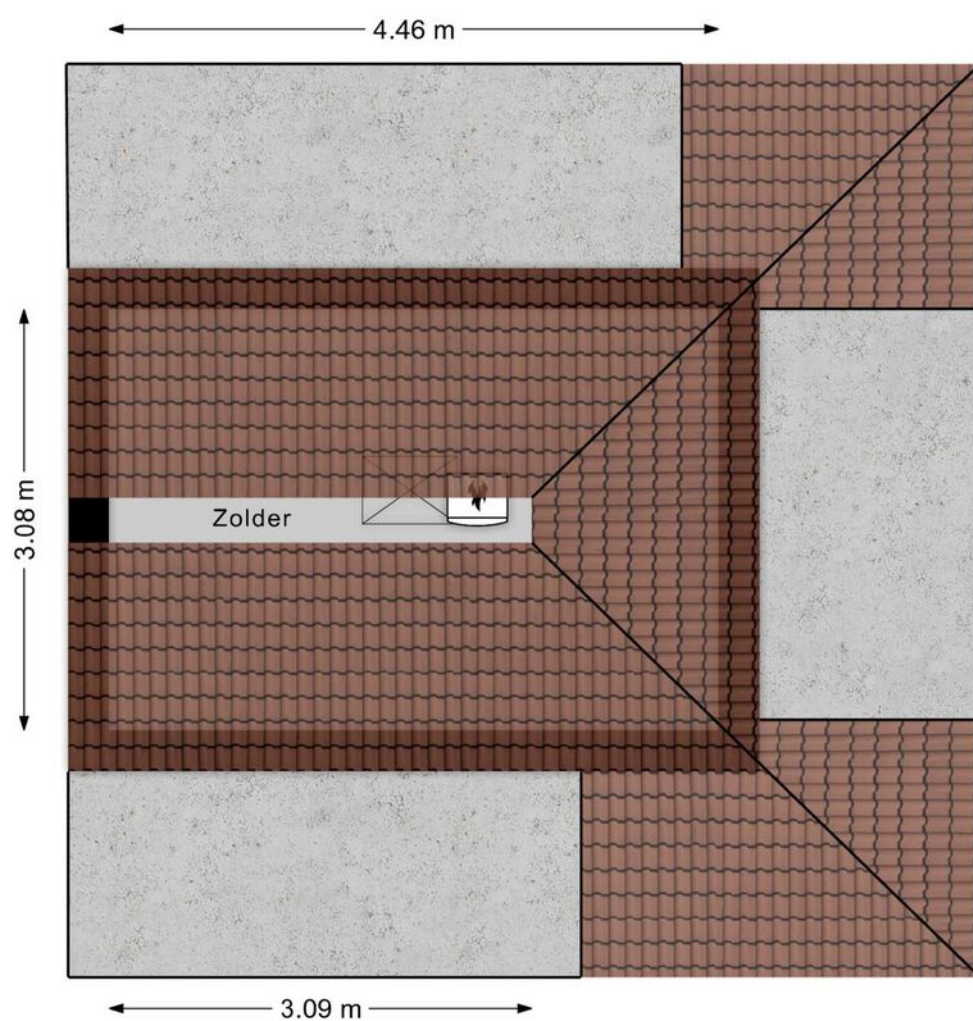
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Eerste verdieping



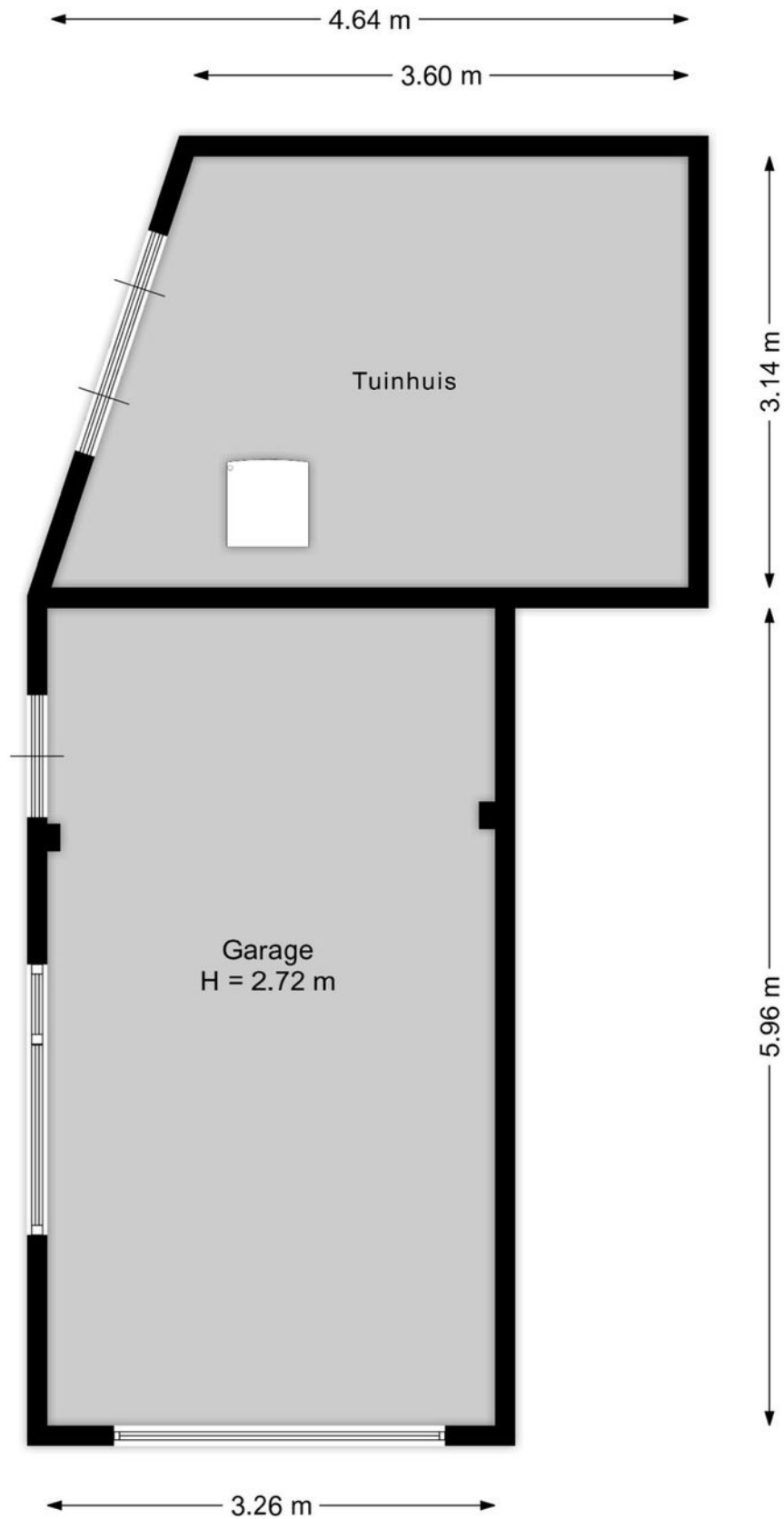
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Zolder



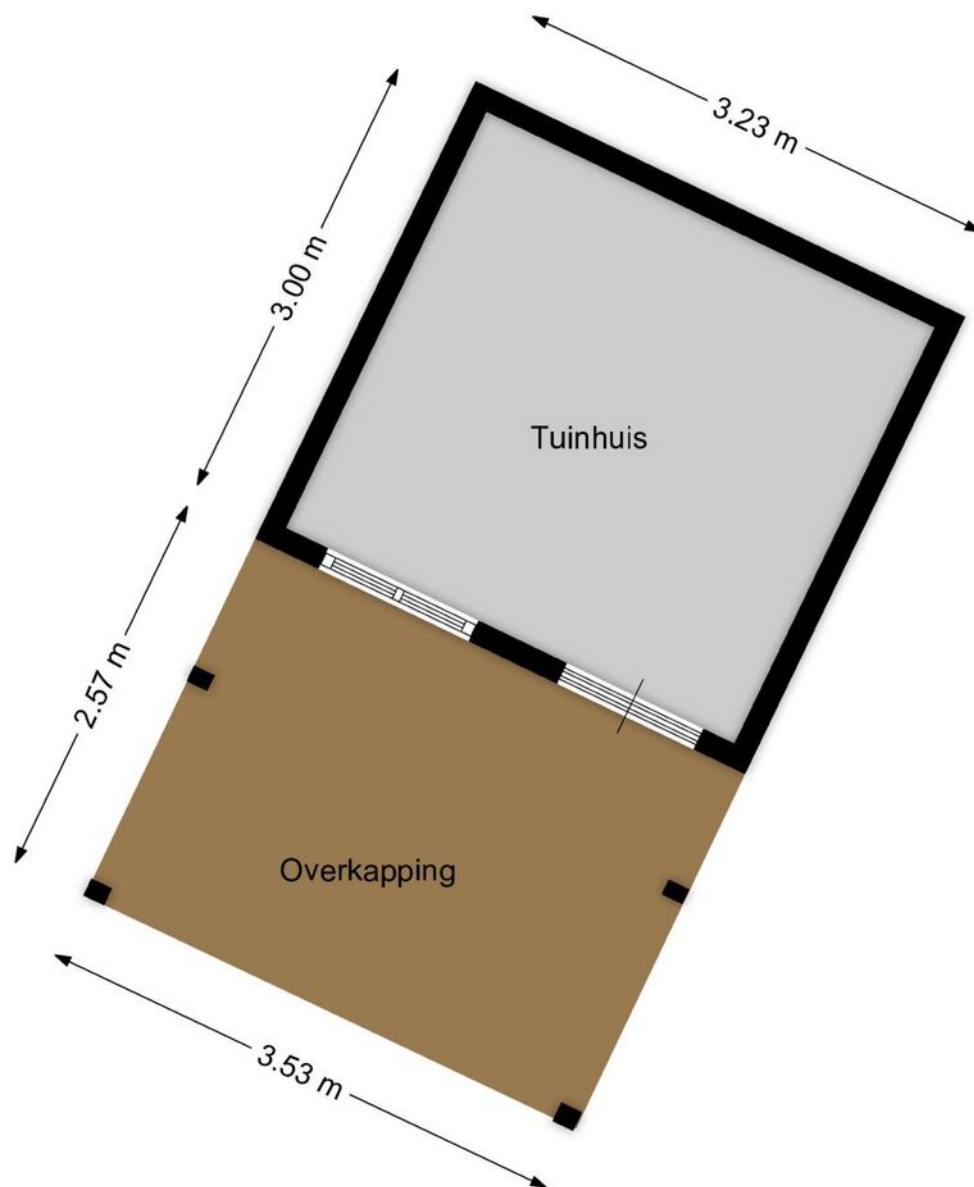
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Garage en tuinhuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tuinhuis + overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart

